



Consumer Resources for Homeownership Preservation and Foreclosure Prevention

This is a list of free resources to help you get accurate information about how you may be able to stay in your home and avoid foreclosure.

Remember! Call your lender: As soon as you know you can't make your next mortgage payment, call your lender.

Beware of scams: Don't make payments to anyone other than your lender. Beware of any person or organization that asks you for a fee in exchange for housing counseling services or modification of a delinquent loan. There is never a fee to get assistance or information about the Making Home Affordable program from your lender or a HUD-certified housing counselor.

Does Freddie Mac or Fannie Mae Own Your Mortgage?	
Find Out If Freddie Mac Owns Your Mortgage	https://www.freddiemac.com/corporate/
Find Out If Fannie Mae Owns Your Mortgage	http://www.fanniemae.com/loanlookup/
Freddie Mac Resources	
Avoiding Foreclosure Resource Center	http://www.freddiemac.com/avoidforeclosure
Get the Facts on Foreclosure Video Series	http://www.youtube.com/freddiemac
Rebuilding After Foreclosure and the REO Rental Initiative	http://www.freddiemac.com/homeownership/after_foreclosure/
Working With Your Lender	http://www.freddiemac.com/avoidforeclosure/working_with_lender.html
Who to Contact for Help	http://www.freddiemac.com/avoidforeclosure/who_to_contact_for_help.html
National Calendar of Foreclosure Prevention Workshops	http://www.freddiemac.com/avoidforeclosure/workshops.html
Avoiding Mortgage Fraud	http://www.freddiemac.com/avoidfraud/
Helpful Tools and Resources	http://www.freddiemac.com/homeownership/tools/
Federal and Federally Approved Resources	
U.S. Treasury Making Home Affordable	http://www.makinghomeaffordable.gov/
Hope Now — Free Housing Counseling	http://www.hopenow.com/ ; 1 (888) 995-HOPE or 1 (800) 569-4287
HUD-certified Housing Counseling Agencies	http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hcs.cfm
US Dept of Labor Unemployment Benefit Estimation Tool	http://www.ows.doleta.gov/unemploy/ben_entitle.asp
NeighborWorks® Foreclosure Help and Hope	http://www.foreclosurehelpandhope.org/
Federal Trade Commission - How to Avoid Foreclosure Fraud	http://www.ftc.gov/bcp/edu/pubs/consumer/homes/rea16.shtm
IRS - Volunteer Income Tax Assistance Preparation Program	http://www.irs.gov/newsroom/article/0..id=108104.00.html ; 1-800-829-1040
Mortgage Bankers Association Resources	
Foreclosure Prevention Resource Center	http://www.homeloanlearningcenter.com/YourFinances/ForeclosurePreventionResourceCenter.htm
12 Things to Know When Calling Your Lender	http://www.homeloanlearningcenter.com/12things.htm
Facts About Mortgage Servicing	http://www.homeloanlearningcenter.com/files/FactsAboutMortgageServicing.pdf
Other Resources	
Report Loan Scams	http://complaint.preventloanscams.org/
National Legal Aid Programs	http://www.lawhelp.org/?gclid=C1bAIM7Gy6cCFUmo4AodE1xPEw
Contact Your Mortgage Company	http://www.makinghomeaffordable.gov/get-assistance/contact-mortgage/Pages/default.aspx

10-01-11



We make home possible®

Proud to play a leading role in the president's Making Home Affordable Program.





Recursos para Mantener su Vivienda y Evitar la Ejecución Hipotecaria

Esta es una lista de recursos gratuitos para ayudarle a obtener información confiable acerca de como poder mantenerse en su casa y evitar la ejecución hipotecaria.

RECUERDE: Llame a su prestamista o al administrador de préstamo cuando usted sepa que no puede hacer el próximo pago de su hipoteca.

Cuidado con los fraudes: No haga los pagos a nadie más que a su prestamista. Cuidado con las personas u organizaciones que cobran por servicios de consejería de vivienda o modificaciones de hipotecas atrasadas. No hay costo por obtener asistencia o información de un prestamista o de un consejero certificado de Housing Urban Development (HUD) acerca del programa Making Home Affordable.

Es Freddie Mac o Fannie Mae el Inversionista de su Préstamo?	
Averigue si Freddie Mac es el inversionista de su préstamo	https://www.freddiemac.com/corporate/
Averigue si Fannie Mae es el inversionista de su préstamo	http://www.fanniemae.com/loanlookup/
Recursos de Freddie Mac	
Centro de recursos para la prevención de la ejecución hipotecaria	http://www.freddiemac.com/corporate/buyown/spanish/avoiding_foreclosure/
Obtenga los datos en la serie de videos de ejecución hipotecaria	http://www.youtube.com/freddiemac
Cómo restablecer su crédito después de una ejecución hipotecaria y la iniciativa de arrendamiento de viviendas reposadas	http://www.freddiemac.com/homeownership/after_foreclosure/
Trabajando con su prestador para evitar la ejecución hipotecaria	http://www.freddiemac.com/avoidforeclosure/working_with_lender.html
Calendario de talleres para evitar ejecuciones hipotecarias	http://www.freddiemac.com/avoidforeclosure/workshops.html
Quién contactar para obtener ayuda para evitar la ejecución hipotecaria	http://www.freddiemac.com/avoidforeclosure/who_to_contact_for_help.html
Cómo evitar el fraude hipotecario	http://www.freddiemac.com/avoidfraud/
Herramientas y recursos útiles	http://www.freddiemac.com/homeownership/tools/
Recursos Federales	
El Programa Making Home Affordable del Departamento del Tesoro de EE.UU.	http://www.makinghomeaffordable.gov/spanish/Pages/default.aspx
Hope Now - Consejo gratuito de vivienda	http://translate.google.com/translate?client=tmpp&hl=en&u=http%3A%2F%2Fhopenow.com%2Findex.php&langpair=en es; 1 (888) 995-HOPE o 1 (800) 569-4287
Agencias de Consejería Aprobadas por HUD	http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hcs.cfm
El Departamento del Trabajo de los EE.UU - un instrumento para estimar el subsidio de desempleo	http://www.ows.doleta.gov/unemploy/ben_entitle.asp
NeighborWorks® Esperanza y Ayuda en Ejecuciones Hipotecarias	http://www.foreclosurehelpandhope.org/
La Comisión Federal de Comercio: Cómo Evitar Fraude Hipotecario	http://www.ftc.gov/bcp/edu/pubs/consumer/homes/srea16.shtm
IRS – especialistas en impuestos y ayuda general	http://www.irs.gov/newsroom/article/0,,id=108104,00.html ; 1-800-829-1040
Recursos del Mortgage Bankers Association	
Centro de Información para la prevención de ejecución hipotecaria	http://www.homeloanlearningcenter.com/YourFinances/ForeclosurePreventionResourceCenter.htm
12 cosas que debe saber antes de llamar a su prestamista	http://www.homeloanlearningcenter.com/12things.htm
Datos sobre el manejo de hipotecas	http://www.homeloanlearningcenter.com/files/FactsAboutMortgageServicing.pdf
Otros Recursos	
Denuncie las estafas de modificación de préstamos hipotecarios	http://complaint.preventloanscams.org/intake-basic-qualify.aspx?lang=es
Programas de servicios de ayuda legal	http://www.lawhelp.org/?gclid=C1bAlM7Gy6cCFUmo4AodE1xPEw
Contacte a su compañía hipotecaria	http://www.makinghomeaffordable.gov/get-assistance/contact-mortgage/Pages/default.aspx

10-01-11